



酒店产品房间预控协议

甲方：广州汇登信息科技有限公司（以下简称“甲方”）

通讯地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号农信大厦 1802-4

邮编：510000

业务联系人\负责人：郑玮

联系方式（QQ\EMAIL\微信\电话\传真）：13585843865

甲方对账人：崔小仪

甲方对账人联系方式（电话\QQ\电子邮箱）：financial@huizhi-intl.com，
020-66347913

甲方对账人联系地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号广东农信大厦 1802 室

乙方：诸暨祥生幽憩居酒店有限公司

通讯地址：浙江省诸暨市东和乡十里坪村朱村自然村

邮编：311800

业务联系人\负责人：杨海利

联系方式（QQ\EMAIL\微信\电话\传真）：15167524073

乙方对账人：金航凯

乙方对账人联系方式：18257510869

乙方对账人联系地址：

甲乙双方经友好协商，双方自愿达成如下协议：

1. 价格信息（以下价格均含税）

酒店名称	房间类型	结算价格（元）	
		平时/周五/周六	节假日
春风十里星空帐篷酒店（豪华帐篷大床房）	大床	440/640/840	1240
		平时/周五/周六	节假日
春风十里星空帐篷酒店（豪华帐篷情侣	大床	平时/周五/周六	节假日



房)			
春风十里星空帐篷酒店 (豪华帐篷套房)	2 大床	640/840/1040 平时/周五/周六	1640 节假日
春风十里房车营地 (主题亲子房)	大床+叠床上下 铺	1440/1740/1740 平时/周末 (周五 周六) 330/550	2440 节假日 830
春风十里房车营地 (A 区豪华家庭套 房)	大床+上下铺叠 床	平时/周末 (周五 周六) 330/550	节假日 830
春风十里房车营地 (B 区豪华棋牌房)	大床+棋牌桌	平时/周末 (周五 周六) 430/650	节假日 930
春风十里房车营地 (B 区高级家庭房)	大床+上下铺叠 床	平时/周末 (周五 周六) 330/550	节假日 830
春风十里房车营地 (B 区高级大床房)	大床	平时/周末 (周五 周六) 330/550	节假日 830

此价格为甲方唯一最优价格。乙方不得给予其他第三方更低价格，如经发现，则甲方书面提醒一次并且在 1 个工作日内乙方进行整改。如经提醒后乙方不做整改，则默认乙方违约，双方终止协议。乙方在 3 个工作日内出具结算单，并且将



剩余款项退还给甲方。甲方有权在甲方自有平台及与甲方所合作的分销平台进行销售（除携程，美团）且甲方作为乙方唯一线下散客代理商。甲方不得影响乙方在携程与美团价格体系。如经发现，则由乙方提醒甲方在1个工作日内进行整改。

乙方保证给予甲方使用日期1年的最优套餐，并且给与甲方每年2-3次独家预售爆款产品如房+票/餐等酒店打包类产品。爆款预售价格根据产品内容应不高于携程卖价7折折扣。

备注：

(1) 房价包含酒店双人早餐及酒店服务费及2大1小春风十里小镇门票3张。

(备注：早餐超出人数需要额外收费，收费标准为成人68元/人，小朋友120cm以上全价，80cm-120cm收半价38元/人，80cm以下免费；景区门票标准为成人35元/人，小朋友120cm-150cm收取20元/人，120cm以下免费)。

(2) 节假日是指国家法定假日，清明、五一、端午、中秋、国庆、春节、元旦等，法定节假日前一天按照周六价格结算。

(3) 甲方预定的房间为不退不改政策。如遇特殊情况，需向乙方申请并经乙方书面同意后方可退改。

2. 房间预控基本条款

(1) 预控周期：自本协议签订之日起至2021年4月30日。

(2) 预控数量：1800间，由甲方产生的所有客房均计入预控间夜数。

3. 房间预控支付条款

本协议签订后10个工作日内，甲方或由甲方指定的第三方向乙方支付首笔房间预控款项即人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。当乙方账户余额不足2万元，乙方通知甲方，甲方在收到乙方通知后5个工作日内向乙方补足10万元，以此类推，在预控期限到期结算时抵扣余款。若甲方未在前述期限内补足10万元的，每延期一日则向乙方支付未付金额万分之五的违约金；逾期超过5个工作日的，乙方有权单方解除本协议。

双方账户信息：

甲方：广州汇登信息科技有限公司
开户名：广州汇登信息科技有限公司
开户行：招商银行广州科技园支行



账号: 1209 1190 1010 202

乙方: 诸暨祥生幽憩居酒店有限公司
开户名: 诸暨祥生幽憩居酒店有限公司
开户行: 中国农业银行诸暨市支行
账号: 19530101040033552

4. 发票出具与对账

甲方选择上述方式向乙方支付房间预控款项的。

乙方应当配合甲方按每月 10 日前进行对账, 并且根据对账金额开具发票给予甲方。如果乙方出现不配合对账的情形, 甲方有权不向乙方支付相应的款项, 如果乙方不配合对账的情形出现两次或两次以上的, 甲方有权中止与乙方的合作, 直至乙方予以配合对账。如乙方在甲方中止后仍拒绝合作的, 甲方有权单方终止本协议并不承担任何违约责任, 乙方应当在收到甲方单方终止通知后 5 个工作日将结算后的余款退还至甲方账户。

6. 本协议有效期内, 如甲方需要增加或减少预控的酒店房间数量, 可经双方共同协商处理。

7. 本协议到期后, 如甲方预控的房间量未达到 1800 间, 则乙方给予甲方延长 1 个月时间销售, 如最终甲方还未达到 1800 间夜, 则由甲方于项目结束周期后 1 个月内提供粉丝量 100 万的自媒体推文宣传 2 次。剩余款项则甲乙双方签订补充协议后继续消耗。

8. 如因乙方自有经营或代理售卖房间的酒店出现任何原因而导致酒店停业、停止接待或因任何非甲方原因而导致的本协议有效期所辖时间的四分之一无法开店迎客的。甲方有权要求乙方退回预控款, 乙方最迟应当在本协议有效期到期后 7 个工作日内向甲方返还未结算完的预控款, 每迟延一天, 乙方应当向甲方支付相当于应退还预控款金额万分之五的滞纳金。

9. 本着支持保护甲方预控的原则, 乙方给到甲方最优惠的价格政策保护, 乙方给其他合作商的成本价格不得低于甲方采购成本, 一旦出现其它合作商享有更优于甲方的采购政策情况:

9.1 则甲方自动享有同等政策;



- 9.2 甲方如未完成全年预控数量，则乙方应当退还结算后剩余的预控款，并不追究甲方的预控责任。
10. 乙方承诺并保证，甲方基于本补充协议的支付的款项享有对应的同等数额房间产品的权益，包括但不限于该同等数额的房间产品所有权、收益权及国家相关法规范围内的定价权（需符合合同约定）等均归甲方所有。
11. 本协议一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。
12. 在本协议履行过程中应友好协商，如协商不成任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼解决。

【以下签章内容，无正文】

甲方：广州汇登信息科技有限公司

乙方：诸暨祥生幽憩居酒店有限公司

授权代表：郑伟

授权代表：杨海利

签署日期：2020年4月9日

签署日期：2020年4月9日